



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ТЕОРІЇ ТА ІСТОРІЇ
АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ І ДИЗАЙНУ
(НДІ ТІАМД)**

Вул. Преображенська, 6, 03680, Київ-680, Україна

тел/факс +38(044)249-72-49

вих. № _____ від «___» _____ 201_ року
на № _____ від «___» _____ 201_ року

НАКАЗ

18 лютого 2016 року № 001/к

Про проведення замовленого архітектурного
бліц-конкурсу на краще інженерно-архітектурне
рішення реконструкції сходів Старокиївської гори
від Пейзажної алеї до урочища Гончарі-Кожум'яки м. Києві

Відповідно до пункту 20 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 №2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних бліц-конкурсів», з метою вдосконалення архітектурного вигляду міста Києва та виявлення кращого проекту реконструкції сходів Старокиївської гори від Пейзажної алеї до урочища Гончарі-Кожум'яки у місті Києві:

1. Оголосити замовлений архітектурний бліц-конкурс на краще інженерно-архітектурне рішення реконструкції сходів Старокиївської гори від Пейзажної алеї до урочища Гончарі-Кожум'яки у м. Києві (далі - бліц-конкурс).
2. Погодити програму та умови бліц-конкурсу, згідно з Додатком 1.
3. Відповідальність за організацію та проведення бліц-конкурсу покласти на Науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну Київського національного університету будівництва і архітектури.
4. Фінансування бліц-конкурсу здійснювати за рахунок коштів замовника.
5. Заступникові директора НДІ ТІАМД Михальченку С.В. здійснити дії щодо висвітлення в засобах масової інформації, в тому числі в мережі Internet змісту цього розпорядження.
6. Контроль за виконанням цього наказу лишаю за собою.

Директор
доктор архітектури, професор

В.В. ТОВБИЧ

ПРОГРАМА ТА УМОВИ

замовленого архітектурного бліц-конкурсу на
кращий проект реконструкції сходів Старокиївської гори
від Пейзажної алеї до урочища Гончарі-Кожум'яки у місті Києві

Відповідно до пункту 20 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних бліц-конкурсів», з метою вдосконалення архітектурного вигляду міста Києва» Науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну Київського національного університету будівництва і архітектури оголошує замовлений архітектурний бліц-конкурс на виявлення кращого проекту реконструкції сходів Старокиївської гори від Пейзажної алеї до урочища Гончарі-Кожум'яки у місті Києві (надалі - бліц-конкурс).

1. Мета бліц-конкурсу і етапи реалізації проекту:

Реконструкція сходів ініціюється Київською міською державною адміністрацією та ГО «Андріївсько-Пейзажна ініціатива» як перший крок у створенні Ландшафтного парку, до якого входять: Сквери на Пейзажній алеї (від Історичного музею до Львівської площі), схили Старокиївської гори, гір Десятинки, Щекавиці та Киселівки.

Бліц-конкурс має на меті визначення кращих інженерно-архітектурних пропозицій для реконструкції сходів і покращення зовнішнього вигляду території, розвитку туристичної інфраструктури та збагачення архітектурно-просторового середовища міста Києва.

Заходи з реалізації проекту включатимуть наступні етапи:

№	Найменування заходів	Термін виконання
1	Оголошення про проведення публічного громадського бліц-конкурсу на кращу ідею реконструкції сходів	25.02.2016
1.1	Укладення договору про співпрацю КП «Інженерний центр» та (з боку громадськості) ГО «Андріївсько-Пейзажна ініціатива»	25.02.2016
1.2	Укладення ГО «Андріївсько-Пейзажна ініціатива» договору на проведення відкритого публічного бліц-конкурсу з НДІ ТІАМД (директор – доктор архітектури, професор В.В. Товбич)	26.02.2016
1.3	Створення громадської комісії з представників КМДА, громадськості, членів Союзу архітекторів України, відомих куль-	27.02.2016

	турних діячів	
1.4	Формування з коштів меценатів громадських премій: 1-е місце, 2-ге місце і 3-є місце	27.02.2016
2	Проведення бліц-конкурсу	28.02-18.03.2016
3	Визначення переможця ідеї	до 31.03.2016
4	Укладання договору на проектування між Комунальним підприємством «Інженерний центр» і переможцем бліц-конкурсу	до 10.04.2016
5	Проведення необхідних експертиз, виготовлення документації, оформлення дозволів на здійснення робіт	до 30.04.2016
6	Виконання робіт з реконструкції	до кінця 2016 року

2. Замовник і організатор бліц-конкурсу

Замовником бліц-конкурсу є громадська організація «Андріївсько-Пейзажна ініціатива».

Місцезнаходження: 04001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 21, кв. 11, тел. (050)334-38-87, E-mail: marina.solovyeva@gmail.com

Організатором бліц-конкурсу є Науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну Київського національного університету будівництва і архітектури. Заяву на участь у конкурсі просимо надсилати на

E-mail: nditiamd@gmail.com

Місце знаходження: вул. Преображенська, 6, 03680, Київ-680, Україна
тел/факс +38(044)249-72-49,
E-mail: nditiamd@gmail.com

3. Учасники бліц-конкурсу

Участь у бліц-конкурсі можуть приймати окремі фахівці, авторські колективи та юридичні особи.

Після оголошення бліц-конкурсу учасники повинні в тижневий термін подати письмову заявку щодо участі у бліц-конкурсі та одержати у замовника бліц-конкурсну документацію та вихідні дані для проектування, до яких входять:

- програма і умови бліц-конкурсу;
- ситуаційна схема в масштабі 1:2000;
- ситуаційна схема в масштабі 1:500;

Термін проведення бліц-конкурсу: з 28 лютого 2016 року до 18 березня 2016 року.

Підведення підсумків бліц-конкурсу: з 19 березня 2016 року до 31 березня 2016 року.

Видача конкурсної документації проводиться в робочі дні з 25 лютого 2016 року по 10 березня 2016 року з 11⁰⁰ до 16⁰⁰ за адресою: Київ, вул. Преображенська, 6, кабінет 106, Науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну Київського національного університету будівництва і архітектури. Відповідальний секретар: заступник директора НДІ ТІАМД Михальченко Сергій Васильович тел/факс +38(044)249-72-49, тел.моб. +38(098)500-47-30, E-mail: ser_mihal@ukr.net

4. Завдання учасникам

Перед учасниками бліц-конкурсу ставиться завдання розробки кращих інженерно-архітектурних пропозицій реконструкції сходів Старокиївської гори від Пейзажної алеї до урочища Гончарі-Кожум'яки у м. Києві з урахуванням містобудівного значення та охоронного статусу територій.

Учасникам необхідно запроектувати реконструкцію сходів, а також композиційно-просторову концепцію благоустрою, озеленення та екологічного оздоровлення територій.

При проектуванні об'єктів визначити функціональне зонування території з переважним розвитком функцій обслуговування киян та туристів.

При проектуванні об'єктів врахувати, що в охоронних зонах забороняються перетворення, що призводять до порушення традиційного міського середовища та зменшення його історико-культурного та композиційно-художнього потенціалу, а саме:

- зміни історичного розпланування;
- порушення історичного силуету;
- порушення масштабних співвідношень в забудові.

Проектне рішення має включати в себе пропозиції щодо покращення зовнішнього вигляду території, збереження існуючих зелених насаджень, благоустрою та озеленення території, та пропозиції з освітлення зазначеної території.

Бліц-конкурсним проектом необхідно передбачити:

- раціональне використання земельної ділянки;
- композиційну узгодженість з довкіллям та забезпечення збереження існуючих об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- створення елементів озеленення, та, у разі необхідності, малих форм (квіткарки, огорожі, світильники, лави);
- розміщення об'єктів проектування поза межами червоних ліній вулиць, доріг та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

- відповідність ідеї меті бліц-конкурсу;
- пропозиції щодо покращання умов для прогулянок на прилеглих територіях.

Проектні пропозиції мають бути подані до 18 березня 2016 року з 11⁰⁰ до 16⁰⁰ за адресою: Київ, вул. Преображенська, 6, кабінет 106, Науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну.

За довідками звертатись за тел/факс +38(044)249-72-49,
<http://nditiamd.wix.com/site>, E-mail: nditiamd@gmail.com

5. Бліц-конкурсна документація

Проекти подаються у такому складі:

- ситуаційний план (М 1:2000); генеральний план (М 1:500);
- інші ілюстративні матеріали (розгортки, перспективи, комп'ютерна анімація тощо), необхідні для розкриття ідеї проекту;
- схема благоустрою і облаштування прилеглої території;
- схема підсвітлення території;
- технічно-інженерне рішення з описом проекту та матеріалів, що будуть використовуватися у проекті та специфікацію з наведенням габаритів засобів та елементів конструкції сходів;
- пояснювальна записка (до 2-х сторінок формату А-4) із зазначенням орієнтовної вартості спорудження сходів та благоустрою і облаштування прилеглої території.

Встановлення конструкцій, що передбачають фундаменти, потрібно показати на підоснові М 1:500;

Матеріали конкурсних проектних пропозицій подаються на бліц-конкурс анонімно під девізом у вигляді шестизначного числа, яке проставляється у верхньому правому кутку на планшетах та пояснювальній записці.

Інформація про авторів проекту (прізвища, імена, по батькові, адреси, банківські реквізити, ідентифікаційні коди), а також пропозиції щодо розподілу можливої премії між членами авторського колективу, завірені їх підписами, подаються у заклеєному конверті з девізом. Графічні матеріали подаються на планшетах (дошках), загальною площею не більше 2 м².

6. Склад журі бліц-конкурсу

Склад журі бліц-конкурсу утворюється замовником бліц-конкурсу для визначення кращих конкурсних проектів з числа поданих на бліц-конкурс, присудження їх авторам премій та інших видів заохочення, надання рекомендацій щодо використання премійованих конкурсних проектів. Голова журі та його заступники обираються на першому засіданні журі шляхом таємного голосування простою більшістю голосів.

До складу журі бліц-конкурсу входять:

Голова журі	Соловйова М.М.	Голова правління громадського організація «Андріївсько-Пейзажна ініціатива»
Заступник	Колінько В.В.	Голова наглядової ради громадського об'єднання «Андріївсько-Пейзажна ініціатива»
Члени журі	Товбич В.В.	Доктор архітектури, професор Завідувач кафедри комп'ютерних технологій в архітектурі КНУБіА (за згодою)
	Куровський Г.К.	Кандидат архітектури, доцент кафедри архітектури КНУБіА (за згодою)
	Петриченко А.І.	Директор Комунального підприємства «Інженерний центр»
	Захарченко П.А.	Начальник департаменту ландшафтної і паркової архітектури НДІ ТІАМД
	Лосицький Ю.Г.	директор ТАМ «Ю. Лосицький» (за згодою)

Рішення журі є остаточним. У разі рівного розподілу голосів, поданих за проект, голова журі має право вирішального голосу.

Члени журі в бліц-конкурсі участі не беруть.

Журі не розглядає проектні пропозиції, що відправлені або подані після закінчення встановленого терміну, анонімність яких була свідомо порушена та такі, що не відповідають вимогам програми та умовам бліц-конкурсу.

Якщо виникають питання хоча б у одного з учасників по програмі бліц-конкурсу, відповідь розсилається всім зареєстрованим учасникам.

Підсумки бліц-конкурсу оформляються: протоколом про підсумки бліц-конкурсу, який містить оцінку конкурсних проектів та рекомендації щодо їх використання, обґрунтування прийнятого рішення або причин відхилення конкурсних проектів від розгляду, інші міркування журі. Протокол підписується усіма його членами, що брали участь у засіданні та затверджується головою журі. Рішенням журі також встановлюється розподіл премій та інших видів заохочення.

7. Оплата премій переможцям бліц-конкурсу

За результатами бліц-конкурсу журі відбирає три кращі проектні пропозиції. Для відзначення відібраних пропозицій встановлюється три премії:

- Перша - 20 тис. грн.,
- Друга - 15 тис. грн.,
- Третя - 10 тис. грн.

Автору, авторському колективу, який одержав першу премію, надається перевага для подальшої розробки та реалізації проекту за домовленістю із організатором бліц-конкурсу.

Виплату премій проводить замовник – громадське об'єднання «Андріївсько-пейзажна ініціатива» згідно з рішенням журі про розподіл премій.

8. Виставка конкурсних робіт:

Виставка конкурсних проектів повинна бути відкритою для відвідувачів не менше ніж протягом двох тижнів після оголошення результатів бліц-конкурсу. Відвідання виставки має бути безкоштовним. Виставка відбудеться в приміщенні Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за адресою: вул. Хрещатик, 32, протягом 2-х тижнів після завершення терміну подачі конкурсних робіт.

Не премійовані конкурсні проєктні пропозиції повертаються авторам на їх вимогу протягом місяця після проведення бліц-конкурсу. Після цього терміну організатори бліц-конкурсу не несуть відповідальності за збереження матеріалів проєктів.

Заступник директора
НДІ ТІАМД
17.02.2016

С.В. МИХАЛЬЧЕНКО